ACTA DE COMITÉ SEGUIMIENTO DE OBRA 08

PROYECTO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO ENTRE EL MUNICIPIO DE LA DORADA Y LA EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA DE LA DORADA Y EL MAGDALENA CENTRO, PARA LA AMPLIACIÓN DE LA CENTRAL DE ABASTOS EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA, CALDAS		
ACTA DE COMITÉ N.º	**08**	**Semana 14 – 09/02 – 15/02 / 2026**	
FECHA	**18 DE FEBRERO DE 2026**	**LUGAR**	**CENTRAL DE ABASTOS**

DESARROLLO:

REVISIÓN COMPROMISOS

COMPROMISOS			
No.	**DESCRIPCIÓN**	**ENTIDAD**	**FECHA ENTREGA**
1	Entrega para revisión de los A.P.U. de las actividades no previstas	ERUDM - ÁREA TÉCNICA	Reprogramado 20 de febrero
2	Demolición de estructura existente y finalización del campamento de obra.	ERUDM - ÁREA TÉCNICA	En ejecución
3	Presentar informe del avance del proceso de adquisición de suministros y subcontratistas y fechas tentativas del inicio de estas actividades	ERUDM - ÁREA TÉCNICA	NO SE PRESENTA INFORME EN EL COMITÉ.
4	Trámite ante las empresas de Servicios Públicos para las conexiones del proyecto.	ERUDM - ÁREA TÉCNICA	En proceso.

ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN

La construcción de la cimentación del Pabellón Iguanas se ha completado en un 100%, el avance de la misma actividad en el Pabellón del Sol es de aproximadamente un 85%, lo que refleja un buen rendimiento en la ejecución.

Igualmente se presenta avance en las estructuras de concreto en ambos pabellones y se inició la instalación de las redes.

Se cuenta en la obra con el suministro de parte de la estructura metálica correspondiente a las bases de los parasoles del Pabellón del Sol.

ÁREA SST Y AMBIENTAL

- La información documental del proceso se encuentra al día, en la carpeta compartida para el control del proceso.
- En cuanto a la señalización y demarcación de las áreas del proyecto, se evidencia el cumplimiento y la gestión, igualmente se instala la señalización correspondiente al PMT.
- Se cuenta en el proyecto con cuatro (4) trabajadores con Certificado para Trabajo en Alturas, quienes esta utilizando los equipos requeridos y se lleva el proceso adecuadamente. Sin embargo, en este aspecto se recuerda al contratista, que las actividades de alturas están próximas a ser la ruta crítica del proyecto, por lo cual se requiere el entrenamiento del resto de personal que va a ser asignado a estas actividades para garantizar el rendimiento en la ejecución.
- Se solicita mantener actualizado el Listado de Personal en obra y los reportes diarios que se realizan por medios digitales, reportando la cantidad total del personal que se encuentra adjunto al proyecto.

- Dentro del aspecto ambiental, teniendo en cuenta el proceso de demolición de la estructura existente, la cual tiene cubierta con tejas de asbesto-cemento, posiblemente, adelantar el trámite y el proceso de disposición de este material, el cual requiere un tratamiento y disposición especial.

ÁREA TÉCNICA

- Se evidencia una buena ejecución del proyecto, evidenciando un avance en las actividades que se están desarrollando.
- Dentro de los aspectos importantes a considerar se debe tener especial cuidado con el tema de los diseños eléctricos, realizar la revisión por parte del contratista y por personal calificado, antes de iniciar su construcción, se recuerda que para el proceso de liquidación del contrato se debe tener la Certificación RETIE, por lo tanto la red debe cumplir con toda la normatividad vigente.

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN – SEMANA 14 (09 AL 15 DE FEBRERO)

	Valor	Porcentaje
Avance Acumulado Programado	$ 903,817,030.00	14.24%
Avance Acumulado Ejecutado	$ 380,045,135.00	5.99%
Avance Programado Semanal	$193,979,272.00	3.06%
Avance Ejecutado Semanal	$43,342,060.00	0.68%

FECHA DE INICIO	05 de noviembre de 2025	AVANCE TIEMPO
FECHA DE TERMINACIÓN	04 de junio de 2026	101 DÍAS
PLAZO (DÍAS)	211	47.87%

Aunque frente a la programación actual continúa evidenciándose un atraso considerable, el avance en la ejecución no se refleja exactamente en esta situación, aunque se evidencian actividades que a la fecha deberían iniciar, como el vaciado de las losas de contrapiso, la dilación en estas actividades no refleja un atraso tan significativo.

Nuevamente se evidencia que el atraso reflejado se debe principalmente a una programación inicial que no esta ajustada a la ejecución real y a un balance de cantidades del proyecto que se esta evaluando en este momento de acuerdo con los diseños existentes.

Se espera que una vez realizado este balance y ajuste a la programación se refleje realmente la ejecución o un porcentaje de atraso menor al evidenciado, por otra parte, capítulos como el suministro e instalación de la estructura metálica representa un peso porcentual alto dentro de la ejecución (40% aproximadamente), una vez se inicien estas actividades el avance se verá aumentado considerablemente.

ASPECTOS GENERALES

Se recalca en el aspecto de la dedicación y permanencia del personal en obra, Residente de Obra, Profesional SST, Maestro, Almacenista.
Se avanza con la adecuación del campamento provisional de obra, para la próxima semana se encuentra terminado.

COMPROMISOS			
No.	**DESCRIPCIÓN**	**ENTIDAD**	**FECHA ENTREGA**
1	Entrega para revisión de los A.P.U. de las actividades no previstas	ERUDM - ÁREA TÉCNICA	20 de febrero
2	Presentar informe del avance del proceso de adquisición de suministros y subcontratistas y fechas tentativas del inicio de estas actividades	ERUDM - ÁREA TÉCNICA	SEMANALMENTE EN COMITÉ
3	Trámite ante las empresas de Servicios Públicos para las conexiones del proyecto.	ERUDM - ÁREA TÉCNICA	PRÓXIMA SEMANA
4	Presentación del Balance de Mayores y Menores cantidades y la programación ajustada	INTERVENTORÍA	PRÓXIMO COMITÉ

FIRMA POR QUIENES INTERVINIERON.

CONTRATISTA	FIRMA		INTERVENTORÍA	FIRMA
Residente de Obra	Camilo Sanabria		Residente Interventoría	Francisco Javier Vanegas.
Profesional SST	Diana Paola Ortiz Sánchez		Residente SST	Yubinedy Díaz Muñoz
			Apoyo Supervisión	Mauricio Bonilla

Acompañamiento Alcaldía	Juan Sebastían Millan